



RV: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE QUEJA PROCESO 2021-0956-01

Desde Secretaría Sala Familia Tribunal Superior - Bogotá - Bogotá D.C. <secfabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Fecha Lun 31/03/2025 13:59

Para Claudia Carrillo Tobos <ccarrilt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC Ana Liliana Albanil Rios <aalbaniri@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivo adjunto (10 MB)

RECURSO DE REPOSICION Y EN SUB QUEJA 2021-0956-01.pdf;

De: Juan Domingo Coy Noguera <jdcoyn@libertadores.edu.co>

Enviado: lunes, 31 de marzo de 2025 13:40

Para: Secretaría Sala Familia Tribunal Superior - Bogotá - Bogotá D.C. <secfabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE QUEJA PROCESO 2021-0956-01

No suele recibir correo electrónico de jdcoyn@libertadores.edu.co. [Por qué es esto importante](#)

De: Juan Domingo Coy Noguera <jdcoyn@libertadores.edu.co>

Enviado: lunes, 31 de marzo de 2025 13:39

Para: secfabta@cendoj.ramajuducial.gov.co <secfabta@cendoj.ramajuducial.gov.co>

Cc: Martha Cecilia Pineda Fajardo <martha.pf71@gmail.com>

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE QUEJA PROCESO 2021-0956-01

Bogotá D.C., marzo treinta y uno (31) de 2025

Doctor

IVAN ALFREDO FAJARDO BERNAL

MAGISTRADO TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

SALA DE FAMILIA

secfabta@cendoj.ramajuducial.gov.co

E.S.D.

JUZGADO SEXTO (6) CIVIL DE FAMILIA DE BOGOTÁ

flia06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Referencia: UNIÓN MARITAL DE HECHO

Proceso No. 110001311000620210095601

Juzgado de origen: SEXTO (6) DE FAMILIA DE BOGOTÁ

Demandante: MARTHA CECILIA PINEDA FAJARDO

Demandado: RAMIRO CORTÉS FAJARDO

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE QUEJA CONTRA EL AUTO QUE NEGÓ LA CONCESIÓN DEL RECURSO EXTRAORDINARIO DE CASACIÓN

JUAN DOMINGO COY NOGUERA, identificado como consta bajo mi firma con correo para notificación jdcocyn@libertadores.edu.co de acuerdo al Registro Nacional de Abogados. En mi calidad de apoderado judicial de la parte por activa en el proceso de la referencia. Dentro del término respectivo, por medio del presente escrito me permito interponer recurso de **REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE QUEJA** en contra del auto con fecha del veinticinco (25) de marzo de 2025 con fijación en estado del veintiséis (26) de marzo de 2025 el cual negó la concesión del recurso extraordinario de casación.

Adjunto a este mensaje de datos escrito de impugnación en formato PDF.

Atentamente,



jdcocyn@libertadores.edu.co
Abogado - parte interesada



Bogotá D.C., marzo treinta y uno (31) de 2025

Doctor

IVAN ALFREDO FAJARDO BERNAL

MAGISTRADO TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ

SALA DE FAMILIA

secfabta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

JUZGADO SEXTO (6) CIVIL DE FAMILIA DE BOGOTÁ

flia06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Referencia: UNIÓN MARITAL DE HECHO

Proceso No. 110001311000620210095601

Juzgado de origen: SEXTO (6) DE FAMILIA DE BOGOTÁ

Demandante: MARTHA CECILIA PINEDA FAJARDO

Demandado: RAMIRO CORTÉS FAJARDO

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE QUEJA CONTRA EL AUTO QUE NEGÓ LA CONCESIÓN DEL RECURSO EXTRAORDINARIO DE CASACIÓN

JUAN DOMINGO COY NOGUERA, identificado como consta bajo mi firma con correo para notificación jdcocyn@libertadores.edu.co de acuerdo al Registro Nacional de Abogados. En mi calidad de apoderado judicial de la parte por activa en el proceso de la referencia. Dentro del término respectivo, por medio del presente escrito me permito interponer recurso de **REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE QUEJA** en contra del auto con fecha del veinticinco (25) de marzo de 2025 con fijación en estado del veintiséis (26) de marzo de 2025 el cual negó la concesión del recurso extraordinario de casación.

I. PROCEDENCIA Y OPORTUNIDAD

El artículo 353 del C.G.P. señala que:

“El recurso de queja deberá interponerse en subsidio del de reposición contra el auto que denegó la apelación o la casación, salvo cuando este sea consecuencia de la reposición interpuesta por la parte contraria, caso en el cual deberá interponerse directamente dentro de la ejecutoria”

A la luz de la anterior norma, resulta procedente la presentación del recurso de reposición y en subsidio de queja en contra del auto que denegó la concesión del recurso de casación.

Asimismo, el recurso se presenta dentro del término legal, pues este escrito es allegado dentro del término de ejecutoria de la providencia impugnada, la cual fue notificada por estados el día veintiséis (26) de marzo de 2025



II. MOTIVOS DE INCORFOMIDAD

Mediante la providencia objeto de impugnación este honorable despacho decidió:

PRIMERO. - NEGAR la concesión del recurso de casación, interpuesto por la demandante MARTHA CECILIA PINEDA FAJARDO, a través de apoderado judicial, contra la sentencia proferida por esta corporación el diez (10) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), conforme con lo analizado en la parte motiva de esta decisión.

La anterior decisión se sustentó en que:

(...)

Es así que en el sub lite no se satisface el requisito del interés para recurrir en casación, dado que la parte recurrente no aportó un dictamen pericial para establecerlo, conforme lo autoriza el artículo 339 del C.G. del P., en relación con los bienes que posiblemente fueron adquiridos dentro de la vigencia de la unión marital de hecho conformada entre el 31 de enero de 1993 hasta el 11 de septiembre de 2020

En cuanto a los inmuebles, más allá de las menciones realizadas en diversas declaraciones extraprocesales aportadas con los anexos de la demanda, no existe prueba idónea sobre la titularidad los mismos, y, menos aún, respaldo si quiera sumario sobre su avalúo, razón por la que no pueden considerarse al momento de justipreciar el interés de la señora MARTHA CECILIA PINEDA FAJARDO para recurrir en casación.

(...)

Considera el aquí recurrente judicial que la negativa a conceder el recurso de casación debe ser revocada, por cuanto la pretensión principal de la demanda era la declaratoria de la unión marital de hecho entre MARTHA CECILIA PINEDA FAJARDO y el señor RAMIRO CORTÉS FAJARDO. Que como consecuencia de esta declaratoria la expectativa de la presunción de la existencia de un patrimonio social al cual se buscaba que se declarara en estado de liquidación.

Teniendo en cuenta lo anterior se hace la precisión al honorable Tribunal que si bien es cierto que en su momento no fue cuantificable el valor de los bienes relacionados como parte de la sociedad patrimonial de hecho fue precisamente por que esta sujeta a la declaratoria de unión marital de hecho y el reconocimiento de derechos patrimoniales en favor de la compañera MARTHA CECILIA PINEDA FAJARDO.

Por lo tanto, consideró que para dar trámite y cumplimiento a lo que ordena el artículo 339 de C.G.P. que dice:



*Cuando para la procedencia del recurso sea necesario fijar el interés económico afectado con la sentencia, su cuantía deberá establecerse con **los elementos de juicio que obren en el expediente**. Con todo, el recurrente podrá aportar un dictamen pericial **si lo considera necesario**, y el magistrado decidirá de plano sobre la concesión. (subrayado y negrilla para resaltar)*

De la norma citada me permito señalar que dentro del expediente obraba la relación de los bienes que de manera preliminar se denunciaron y dentro del trámite procesal de instancia fueron aceptados por el demandado RAMIRO CORTÉS FAJARDO. Como parte del acervo de la sociedad patrimonial con la señora MARTHA CECILIA PINEDA FAJARDO que también se probó que están en cabeza del demandado.

Finalmente, a efectos de dar cumplimiento con la cuantía del interés para recurrir de acuerdo con lo ordenado en el artículo 338 del C.G.P. así:

*Cuando las pretensiones sean esencialmente económicas, el recurso procede cuando el valor actual de la resolución desfavorable al recurrente **sea superior a unos mil salarios mínimos legales mensuales vigentes (1.000 smlmv)**. Se excluye la cuantía del interés para recurrir cuando se trate de sentencias dictadas dentro de las acciones populares y de grupo, y las que versen sobre el estado civil.*

Téngase en cuenta los valores del avalúo catastral consignados en las facturas de impuesto predial para el año 2025 de los bienes relacionados con la demanda de instancia y de los cuáles se puede inferir razonablemente que se cumplen con los presupuestos de la cuantía exigida para la admisibilidad del recurso extraordinario de casación, excediendo además de los 1000 SMLMV. A una suma total de **CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL PESOS M/CTE \$ 4.531.408.000** el equivalente a **3.236 SMLMV** Cuantificación que me permito relacionar así:

1. El bien inmueble ubicado en la calle 2c # 41-44 en la ciudad de Bogotá identificado con la matrícula inmobiliaria No 50C- 52738 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona Centro por un valor de **TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE. \$ 325.839.000** según avalúo catastral año 2025.
2. El bien inmueble ubicado en la calle 9 # 17.35 en la ciudad de Bogotá identificado con la matrícula inmobiliaria No 50C-86879 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona Centro por un valor de **MIL OCHO MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL PESOS MCTE. \$ 1.008.212.000** según avalúo catastral año 2025.
3. Un bien inmueble ubicado en la carrera 96C # 19-33 identificado con matrícula inmobiliaria No 50C- 412273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona Centro por un valor de **MIL CINCUENTA Y TRES MILLONES**



DOMINGOYABOGADOS

CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. \$ 1053.054.000 según avalúo catastral año 2025.

4. Un inmueble ubicado en la carrera 15ª # 8-34 identificado con la matrícula inmobiliaria No 50C – 1567619 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona Centro por un valor de **MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. \$ 1.431.768.000** según avalúo catastral año 2025.
5. Un inmueble ubicado en la carrera 17 # 3ª – 22 identificado con la matrícula inmobiliaria No 50C- 1254137 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona Centro por un valor de **SETECIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. \$ 712.768.000** según avalúo catastral año 2025.

III. PETICIONES

Conforme a todo lo expuesto, solicito respetuosamente ante este Tribunal:

1. Se reponga para REVOCAR el auto con fecha del veinticinco (25) de marzo de 2025 con fijación en estado del veintiséis (26) de marzo de 2025 mediante el cual se denegó la concesión del recurso de casación; para que, en su lugar este se conceda.
2. En subsidio de lo anterior, y por ser procedente concédase el recurso de QUEJA para que sea resuelto por la Honorable Corte Suprema de Justicia.

IV. PRUEBAS

Adjunto a este escrito de impugnación los siguientes documentos:

1. Impuesto predial 2025 del inmueble con matrícula inmobiliaria No 50C- 52738
2. Impuesto predial 2025 del inmueble con matrícula inmobiliaria No 50C-86879
3. Impuesto predial 2025 del inmueble con matrícula inmobiliaria No 50C- 412273
4. Impuesto predial 2025 del inmueble con matrícula inmobiliaria 50C – 1567619
5. Impuesto predial 2025 del inmueble con matrícula inmobiliaria No 50C- 1254137
6. Certificado de libertad y de tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C- 52738
7. Certificado de libertad y de tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C-86879
8. Certificado de libertad y de tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C- 412273
9. Certificado de libertad y de tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C – 1567619



DOMINGOYABOGADOS

10. Certificado de libertad y de tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C- 1254137

V. NOTIFICACIONES

Al apoderado de la parte demandante al correo electrónico jdcovn@libertadores.edu.co

Del señor Magistrado,

Atentamente,

Juan Domingo Coy Noguera
C.C. 1.032.376.071 expedida en Bogotá.
T.P. 350600 del C. S. de la J.:

AÑO GRAVABLE
2025



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia25011517499401

Factura Número:2025001041815282129CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0036ENSK		2. DIRECCIÓN CL 2C 41 44		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00052738		
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	19313224	RAMIRO CORTES FAJARDO	100	PROPIETARIO	KR 15A 8 40	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL 325.839.000		13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 6,1	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 1.988.000		18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 20.000		19. IMPUESTO AJUSTADO 1.968.000	

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	25/04/2025	HASTA	11/07/2025
20. VALOR A PAGAR	VP		1.968.000		1.968.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		197.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1.771.000		1.968.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		197.000		197.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		1.968.000		2.165.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

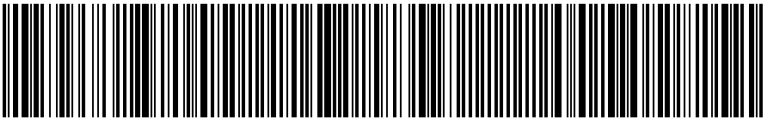
HASTA 25/04/2025

☐

BOGOTA CAMINA SEGURA

HASTA 11/07/2025

☐

BOGOTA CAMINA SEGURA

(415)7707202600856(8020)25011517499125200467(3900)0000001968000(96)20250425



(415)7707202600856(8020)25011517499137491061(3900)0000002165000(96)20250711

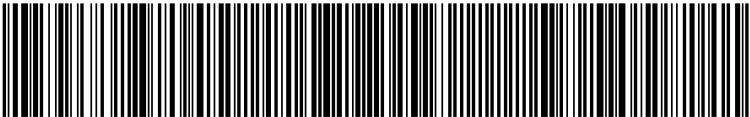
PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 25/04/2025

☐

HASTA 11/07/2025

☐



(415)7707202600856(8020)25011517499029235821(3900)0000001771000(96)20250425



(415)7707202600856(8020)25011517499016138905(3900)0000001968000(96)20250711

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

CONTRIBUYENTE



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia25010955394401

Factura Número:2025001041809661100CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0034MHXR		2. DIRECCIÓN CL 9 17 35		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00086879		
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	19313224	RAMIRO CORTES FAJARDO	100	PROPIETARIO	KR 15A 8 40	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	1.008.212.000	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
		62-COMERCIALES URBANOS Y RU	9,5	0,00	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	9.578.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	9.578.000

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	25/04/2025	HASTA	11/07/2025
20. VALOR A PAGAR	VP		9.578.000		9.578.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		958.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		8.620.000		9.578.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		958.000		958.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		9.578.000		10.536.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 25/04/2025

☐ BOGOTA CAMINA SEGURA

HASTA 11/07/2025

☐ BOGOTA CAMINA SEGURA

(415)7707202600856(8020)25010955394121964561(3900)00000009578000(96)20250425

(415)7707202600856(8020)25010955394184726238(3900)00000010536000(96)20250711

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 25/04/2025

☐

HASTA 11/07/2025

☐

(415)7707202600856(8020)25010955394071541866(3900)00000008620000(96)20250425

(415)7707202600856(8020)25010955394089414147(3900)00000009578000(96)20250711

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2025



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia25011057338401

Factura Número:2025001041810680547CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0169EWTO		2. DIRECCIÓN KR 15A 8 34		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01567619		
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	19313224	RAMIRO CORTES FAJARDO	100	PROPIETARIO	KR 15A 8 40	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	1.431.768.000	13. DESTINO HACENDARIO	62-COMERCIALES URBANOS Y RU	14. TARIFA	9,5
15. % EXENCIÓN	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00	17. IMPUESTO A CARGO	13.602.000
18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	13.602.000		

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	25/04/2025	HASTA	11/07/2025
20. VALOR A PAGAR	VP	13.602.000	13.602.000		
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	1.360.000	0		
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0		
23. TOTAL A PAGAR	TP	12.242.000	13.602.000		
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	1.360.000	1.360.000		
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	13.602.000	14.962.000		

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

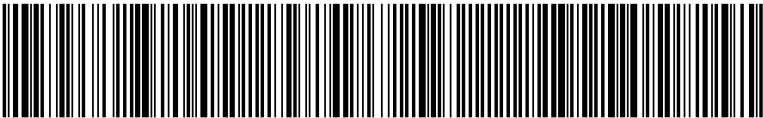
HASTA 25/04/2025

☐

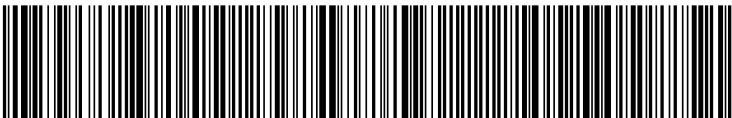
BOGOTA CAMINA SEGURA

HASTA 11/07/2025

☐

BOGOTA CAMINA SEGURA

(415)7707202600856(8020)25011057338127710500(3900)00000013602000(96)20250425



(415)7707202600856(8020)25011057338197373833(3900)00000014962000(96)20250711

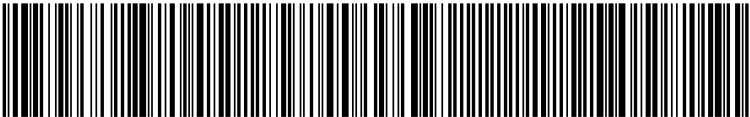
PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 25/04/2025

☐

HASTA 11/07/2025

☐



(415)7707202600856(8020)25011057338085655165(3900)00000012242000(96)20250425



(415)7707202600856(8020)25011057338061842693(3900)00000013602000(96)20250711

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

CONTRIBUYENTE



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia25011970430401

Factura Número:2025001041819811408CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0034RMHY		2. DIRECCIÓN KR 17A 3A 22		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01254137		
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	19313224	RAMIRO CORTES FAJARDO	100	PROPIETARIO	KR 15A 8 40	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	712.535.000	13. DESTINO HACENDARIO	62-COMERCIALES URBANOS Y RU	14. TARIFA	9,5
15. % EXENCIÓN	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00	17. IMPUESTO A CARGO	6.769.000
18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19.000	19. IMPUESTO AJUSTADO	6.750.000		

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	25/04/2025	HASTA	11/07/2025
20. VALOR A PAGAR	VP	6.750.000	6.750.000		6.750.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	675.000	675.000	0	
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	6.075.000	6.075.000	6.750.000	
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	675.000	675.000	675.000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	6.750.000	6.750.000	7.425.000	

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA25/04/2025

☐BOGOTA CAMINA SEGURA

HASTA11/07/2025

☐BOGOTA CAMINA SEGURA

(415)7707202600856(8020)25011970430165051944(3900)00000006750000(96)20250425

(415)7707202600856(8020)25011970430116132457(3900)00000007425000(96)20250711

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA25/04/2025

☐

HASTA11/07/2025

☐

(415)7707202600856(8020)25011970430077961331(3900)00000006750000(96)20250425

(415)7707202600856(8020)25011970430018972646(3900)00000006750000(96)20250711

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

CONTRIBUYENTE



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia25012272816401

Factura Número:2025001041822835171CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0078UOFZ		2. DIRECCIÓN KR 96C 19 33		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00412273		
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	19313224	RAMIRO CORTES FAJARDO	100	PROPIETARIO	KR 15A 8 40	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	1.053.054.000	13. DESTINO HACENDARIO	62-COMERCIALES URBANOS Y RU	14. TARIFA	9,5
15. % EXENCIÓN	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00	17. IMPUESTO A CARGO	10.004.000
18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	951.000	19. IMPUESTO AJUSTADO	9.053.000		

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	25/04/2025	HASTA	11/07/2025
20. VALOR A PAGAR	VP	9.053.000	9.053.000		
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	905.000	0		
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0		
23. TOTAL A PAGAR	TP	8.148.000	9.053.000		
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	905.000	905.000		
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	9.053.000	9.958.000		

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 25/04/2025

☐ BOGOTA CAMINA SEGURA

HASTA 11/07/2025

☐ BOGOTA CAMINA SEGURA

(415)7707202600856(8020)25012272816137863909(3900)0000009053000(96)20250425

(415)7707202600856(8020)25012272816140325365(3900)0000009958000(96)20250711

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 25/04/2025

☐

HASTA 11/07/2025

☐

(415)7707202600856(8020)25012272816066498524(3900)0000008148000(96)20250425

(415)7707202600856(8020)25012272816019196303(3900)0000009053000(96)20250711

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

CONTRIBUYENTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 2503277616111175721

Nro Matrícula: 50C-52738

Página 1 TURNO: 2025-246233

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-05-1972 RADICACIÓN: 720025668 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-05-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0036ENSKCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE #25 DE LA MANZANA 12 DE LA URBANIZACION EL JAZMIN CABIDS DE 204.53 VARAS CUADRADAS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL NORTE 6.80 METROS CON EL LOTE #10 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION SUR EN 6.80 METROS CON LA CALLE 2.C. DE LA NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTA POR EL ORIENTE EN 19.25 METROS CON EL LOTE 26 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION POR EL OCCIDENTE EN 19.25 METROS CON CON EL LOTE 24 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION".

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 2C 41 44 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 2C 44A 44 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 2 C 44A-44 LOTE 25 MANZANA 12 URBANIZACION EL JAZMIN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50C - 6153

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1964 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1791 del 18-06-1964 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,271.8

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION EL JAZMIN LOZANO Y CIA.

A: BARRAGAN DE ORTIZ FELISA

CC# 20113151 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1972 Radicación: 72081358

Doc: ESCRITURA 7400 del 19-10-1972 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$38,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 250327761611175721

Nro Matrícula: 50C-52738

Pagina 2 TURNO: 2025-246233

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARRAGAN DE ORTIZ FELISA

CC# 20113151

A: MORA GARCIA ARISTOBULO

CC# 2912195 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-04-1975 Radicación: 1975-21936

Doc: ESCRITURA 1304 del 21-03-1975 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORA GARCIA ARISTOBULO

CC# 2912195

A: LANCHEROS MARIO ERNESTO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-07-1979 Radicación: 1979-55329

Doc: ESCRITURA 1104 del 28-05-1979 NOTARIA 15A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LANCHEROS MARIO ERNESTO

A: MARTINEZ LEAL CARMEN ELISA

CC# 20208544 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-01-2007 Radicación: 2007-4365

Doc: ESCRITURA 2482 del 24-10-2006 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$55,819,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARTINEZ LEAL CARMEN ELISA

CC# 20208544

A: CORTES FAJARDO RAMIRO

CC# 19313224 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-78585

Doc: OFICIO 550 del 30-07-2015 JUZGADO 077 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION CONTROL DE GARANTIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL CUI 2015-09754 NI 243202 ESTE Y OTROS PARA "ENAJENAR BIENES
SUJETOS A REGISTRO"**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: JUZGADO SETENTA Y SIETE PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS

A: CORTES FAJARDO RAMIRO

CC# 19313224 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503277616111175721

Nro Matrícula: 50C-52738

Pagina 3 TURNO: 2025-246233

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-172007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-246233

FECHA: 27-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

**JAVIER SALAZAR CARDENAS
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503272569111175722 Nro Matrícula: 50C-86879

Pagina 1 TURNO: 2025-246236

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-01-1973 RADICACIÓN: 1973-082929 CON: DOCUMENTO DE: 05-01-1973

CODIGO CATASTRAL: AAA0034MHXRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE UNA Y DOS PLANTAS JUNTO CON TODAS SUS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS QUE LE CORRESPONDAN UBICADA EN EL BARRIO SAN VICTORINO DE ESTA CIUDAD DE BOGOTA, EL LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 506.00 VARAS CUADRADAS O SEAN 323.84 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE LOTE DE TERRENO QUE SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: QUE ES EL FRENTE EN UNA EXTENSION DE 10.50 METROS APROXIMADAMENTE CON LA CALLE 9. POR EL OCCIDENTE: EN UNA EXTENSION DE 27.37 METROS CON PROPIEDAD DEL SE/OR MELESIO MATA LLANA. POR EL SUR: EN UNA EXTENSION DE 10.50 METROS APROXIMADAMENTE CON PROPIEDAD DE JUAN B. CASTAÑO Y POR EL ORIENTE: EN UNA EXTENSION DE 27.80 METROS CON PROPIEDAD DEL GENERAL RUPERTO AYA.-

La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 9 17 35 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 9 17 31 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 9 #17-31/37

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-01-1951 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3096 del 22-12-1950 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO DE SARMIENTO GEORGINA

A: CABRA DE ROJAS MARIA ANTONIA

X

A: CABRA ROJAS ANA BLANCA

X

A: CABRA ROJAS BEATRIZ ELENA

CC# 20008571 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503272569111175722

Nro Matrícula: 50C-86879

Pagina 2 TURNO: 2025-246236

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CABRA ROJAS EMILIA

CC# 20139184 X

A: CABRA ROJAS MARIA INES

CC# 2002644 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-12-1972 Radicación: 1972-082929

Doc: ESCRITURA 2164 del 18-12-1972 NOTARIA 11. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$270,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRA ROJAS BEATRIZ ELENA

CC# 20008571

DE: CABRA ROJAS EMILIA

CC# 20139184

DE: CABRA ROJAS MARIA INES

CC# 2002644

DE: CACERES DE HERNANDEZ LEONOR

CC# 20008518

DE: GOMZALEZ SUAREZ ZORAIDA

CC# 20008372

A: VALENCIA DE VARGAS MARIA FRANCELINA

CC# 28634709 X

A: VARGAS ROMERO MANUEL MARIA

CC# 3112959 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-12-1972 Radicación: 1972-082929

Doc: ESCRITURA 2164 del 18-12-1972 NOTARIA 11. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE VARGAS MARIA FRANCELINA

CC# 28634709 X

DE: VARGAS ROMERO MANUEL MARIA

CC# 3112959 X

A: CASTA/EDA DE CABRA MELIODORA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-05-1973 Radicación: 73030244

Doc: ESCRITURA 1100 del 13-04-1973 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE VARGAS MARIA FRANCELINA

CC# 28634709 X

DE: VARGAS ROMERO MANUEL MARIA

CC# 3112959 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-05-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1100 del 13-04-1973 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION 8 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE VARGAS MARIA FRANCELINA

CC# 28634709 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503272569111175722 Nro Matrícula: 50C-86879
Pagina 3 TURNO: 2025-246236

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VARGAS ROMERO MANUEL MARIA CC# 3112959 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-07-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1515 del 18-07-1974 NOTARIA 11. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VALENCIA DE VARGAS MARIA FRANCELINA

DE: VARGAS ROMERO MANUEL MARIA

A: CASTA/EDA DE CABRA HELIODORA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

CC# 28634709

CC# 3112959 X

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-03-1982 Radicación: 8226980

Doc: ESCRITURA 3314 del 16-12-1981 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$120,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: VALENCIA DE VARGAS MARIA FRANCELINA

A: VARGAS ROMERO MANUEL MARIA

CC# 28634709

CC# 3112959 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-03-1982 Radicación: 8226980

Doc: ESCRITURA 3314 del 16-12-1981 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: VALENCIA DE VARGAS MARIA FRANCELINA

A: VARGAS ROMERO MANUEL MARIA

CC# 28634709

CC# 3112959 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-01-1983 Radicación: 1983-1895

Doc: ESCRITURA 3322 del 13-12-1982 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VALENCIA DE VARGAS MARIA FRANCELINA

DE: VARGAS ROMERO MANUEL MARIA

CC# 28634709

CC# 3112959



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503272569111175722

Nro Matrícula: 50C-86879

Pagina 4 TURNO: 2025-246236

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VALENCIA DE VARGAS MARIA FRANCELINA

CC# 28634709 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-08-1995 Radicación: 1995-67834

Doc: ESCRITURA 2454 del 09-08-1995 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VALENCIA DE VARGAS MARIA FRANCELINA

CC# 28634709

A: CAMPERAUTOS LA NOVENA LIMITADA

NIT# 8002450598 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-04-1996 Radicación: 1996-33652

Doc: ESCRITURA 599 del 14-02-1996 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA,CREDITO APROBADO 40.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAMPERAUTOS LA NOVENA LIMITADA

NIT# 8002450598 X

A: BANCO DE COLOMBIA

NIT# 860002965

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-01-2001 Radicación: 2001-333

Doc: ESCRITURA 6312 del 05-12-2000 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAMPERAUTOS LA NOVENA LIMITADA

NIT# 8002450598

A: CORTES FAJARDO RAMIRO

CC# 19313224 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-05-2001 Radicación: 2001-34560

Doc: ESCRITURA 6529 del 16-12-2000 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

NIT# 860002965

A: CAMPERAUTOS LA NOVENA LIMITADA

NIT# 8002450598

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-78585

Doc: OFICIO 550 del 30-07-2015 JUZGADO 077 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION CONTROL DE GARANTIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL CUI 2015-09754 NI 243202 ESTE Y OTROS PARA "ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 250327256911175722

Nro Matrícula: 50C-86879

Pagina 5 TURNO: 2025-246236

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SETENTA Y SIETE PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS

A: CORTES FAJARDO RAMIRO

CC# 19313224 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2008-12729 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-246236

FECHA: 27-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Salazar
?

**JAVIER SALAZAR CARDENAS
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250327785111175724

Nro Matrícula: 50C-1567619

Pagina 1 TURNO: 2025-246238

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-03-2003 RADICACIÓN: 2003-22697 CON: ESCRITURA DE: 28-02-2003

CODIGO CATASTRAL: AAA0169EWTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR DOS (2) PREDIOS CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 286.56 MTS.2. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 669 DE FEBRERO 28 DE 2003 NOTARIA 12 DE BOGOTA. DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

RAMIRO CORTES FAJARDO ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ENRIQUE CELEITA CRISTANCHO Y PEDRO JESUS SUAREZ SANABRIA POR ESCRITURA 2243 DE 29-06-99 NOTARIA 12 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-169260 ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ROSA PINZON, JORGE MARCELO BELTRAN, Y AMPARO BELTRAN POR ESCRITURA 7547 DE 15-08-89 NOTARIA 27 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON ASI: JORGE MARCELO BELTRAN Y AMPARO BELTRAN ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA 38.59% DE MARIA PINZON DE BELTRAN SENTENCIA DE 12-07-88 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA LA CAUSANTE ADQUIRIO JUNTO CON ROSA PINZON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ELVIRA PINZON PINZON SENTENCIA DE 24-04-72 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. ELVIRA PINZON DE PINZON, ROSA Y MARIA PINZON ADQUIRIERON POR COMPRA A PEDRO ESCAYOLA POR ESCRITURA 3459 DE 11-07-46 NOTARIA 4 DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 15A 8 34 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 15 A #8-34 Y 8-36 Y CARRERA 15A # 8-38

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50C - 12331

50C - 169260

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-03-2003 Radicación: 2003-22697

Doc: ESCRITURA 669 del 28-02-2003 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORTES FAJARDO RAMIRO

CC# 19313224 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503277851111175724

Nro Matrícula: 50C-1567619

Pagina 2 TURNO: 2025-246238

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-246238

FECHA: 27-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

JAVIER SALAZAR CARDENAS
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 250327707011175725

Nro Matrícula: 50C-1254137

Pagina 1 TURNO: 2025-246231

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-01-1991 RADICACIÓN: 1991-882 CON: SIN INFORMACION DE: 08-01-1991

CODIGO CATASTRAL: AAA0034RMHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON EXTENSION DE 196.28 V.C. SITUADO EN LA CARRERA 16 DE BOGOTA MARCADO CON EL N.19 DE LA MANZANA C DEL OLANO DE LA URBANIZACION LA ESTANZUELA, QUE LINDA: NORTE, EN EXTENSION DE 16.75 METROS, CON EL LOTE N.18; ORIENTE, EN EXTENSION DE 7.50 METROS, CON EL LOTE N.1; SUR, EN EXTENSION DE 16.75 METROS, CON LOS LOTES 20 Y 22; OCCIDENTE, EN UN FRENTE DE 7.50 METROS, CON LA CARRERA 16.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 17A 3A 22 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 17 A 3A-22 LOTE 19 MANZANA C URBANIZACION LA ESTANZUELA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-10-1944 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1505 del 06-07-1944 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE LA ESTANZUELA

A: NEIRA DE MENDEZ MAGDALENA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-01-1991 Radicación: 882

Doc: ESCRITURA 4723 del 24-10-1990 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503277070111175725 Nro Matrícula: 50C-1254137
Pagina 2 TURNO: 2025-246231

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MENDEZ SORIANO TEOFILO

CC# 2928720

DE: NEIRA DE MENDEZ MAGDALENA

A: MENDEZ NEIRA HOY DE MURCIA LUCIA

X 20149631

A: MENDEZ NEIRA HOY DE PARRA MARIA DE LOS DOLORES EMMA

X 20139185

A: MENDEZ NEIRA HOY DE RUBIANO ILVA GRACIELA

X 20161214

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-12-1993 Radicación: 96553

Doc: ESCRITURA 2028 del 05-04-1993 NOTARIA 2 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,050,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MENDEZ DE RUBIANO ILVA GRACIELA

CC# 20161214

DE: MENDEZ NEIRA DE MURCIA LUCIA

CC# 20149631

DE: MENDEZ NEIRA DE PARRA MARIA DE LOS DOLORES

CC# 20139185

A: CORTES FAJARDO RAMIRO

CC# 19313224 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-04-2023 Radicación: 2023-28080

Doc: OFICIO 5400026641 del 29-03-2023 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA EXTINCION Y SUSPENSION DE PODER

ADQUISITIVO Y EXTINCION DE DOMINIO PROCESO 11016099068202300019 - RAD. 20235400026641 DEL 29/03/2023

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FISCALIA 43 ESPECIALIZADA EN EXTICION DEL DERECHO DE DOMINIO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...
...
...
...
...
...
...
...
...



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503277070111175725

Nro Matrícula: 50C-1254137

Pagina 3 TURNO: 2025-246231

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-246231

FECHA: 27-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JAVIER SALAZAR CARDENAS
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503277808111175726 Nro Matrícula: 50C-412273
Pagina 1 TURNO: 2025-246237

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 17-03-1972 RADICACIÓN: 2-010156 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-03-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0078UOFZCOD CATASTRAL ANT: FB 26 94 4

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION SITUADA EN LA URBANIZACION DEL MUNICIPIO DE FONTIBON DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, DISTINGUIDA CON LOS NUMEROS 8-45 Y 8-49 DE LA AVENIDA 2. JUNTO CON EL LOTE EN QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EL CUAL TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 263.68 METROS CUADRADOS Y LINDA POR EL ORIENTE QUE ES SU FRENTE EN EXTENSION DE 11.00 METROS CON LA AVENIDA 2 DE LA URBANIZACION POR EL NORTE EN EXTENSION DE 24.00 METROS CON LOS LOTES 13 Y 13A DE LA MISMA MANZANA POR EL OCCIDENTE EN 11.00 METROS CON PARTE DEL LOTE N. 14 DE LA MISMA MANZANA Y POR EL SUR EN EXTENSION DE 24.00 METROS CON EL LOTE N. 11 DE LA MISMA MANZANA EL LOTE EN QUE SE HALLA CONSTRUIDA LA REFERIDA CASA SE ECUENTRA DISTINGUIDO CON EL NUMERO 12 DE LA MANZANA "I" DE LA CITADA URBANIZACION VILLEMAR.

La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

RESOLUCION N. 0012 DEL 17 DE ENERO 1.978.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 96C 19 33 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA 2 # 8-45/49 ANTES

1) CARRERA 94 # 26-39 ACTUAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50C - 20459

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-02-1955 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6035 del 22-12-1954 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS LEAL PABLO E.

A: CASAS PE/A RAFAEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503277808111175726 Nro Matrícula: 50C-412273

Pagina 2 TURNO: 2025-246237

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-11-1957 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4703 del 26-10-1957 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS PE/A RAFAEL

A: SANTAMARIA MOSQUERA LUIS F.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-09-1958 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3401 del 19-08-1958 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA MOSQUERA LUIS F.

A: PADILLA PAEZ INES

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-10-1958 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3813 del 12-09-1958 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PADILLA PAEZ INES

A: TRIM/O VDA DE VARGAS CARMEN

CC# 20130035 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-10-1958 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3813 del 12-09-1958 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIM/O VDA DE VARGAS CARMEN

CC# 20130035

A: PADILLA PAEZ INES

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-10-1958 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3813 del 12-09-1958 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIM/O VDA DE VARGAS CARMEN

CC# 20130035 X

A: PADILLA PAEZ INES

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-05-1960 Radicación: 0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503277808111175726

Nro Matrícula: 50C-412273

Pagina 3 TURNO: 2025-246237

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: DECLARACIONES 0 del 1900-01-01 00:00:00 JUZGADO 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: TRIMI/O VDA DE VARGAS CARMEN

CC# 20130035 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-02-1972 Radicación: 72010156

Doc: SENTENCIA 0 del 23-11-1971 JUZ 6 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$118,200

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VARGAS Tanco Luis Alberto

A: VARGAS DE CALVO ELSA

CC# 41423572 X

A: VARGAS T. DE RAMIREZ ANA HELENA

CC# 20337807 X

A: VARGAS T. GERMAN ARNULFO

CC# 17045848 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-08-1976 Radicación: 76059169

Doc: ESCRITURA 1144 del 28-07-1976 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$285,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: TRIMI/O VDA DE VARGAS CARMEN

CC# 20130035

DE: VARGAS DE CALVO ELSA

CC# 41423572

DE: VARGAS DE RAMIREZ ANA HELENA

CC# 20337867

DE: VARGAS TRIMI/O GERMAN ARNULFO

A: MOLINA CEBALLOS HECTOR

CC# 1214414 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-08-1976 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1144 del 1906-07-28 00:00:00 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$170,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MOLINA CEBALLOS HECTOR

CC# 1214414 X

A: SEGUROS TEQUENDAMA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-10-1983 Radicación: 8392071

Doc: ESCRITURA 2150 del 29-07-1981 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$170,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 250327780811175726

Nro Matrícula: 50C-412273

Página 4 TURNO: 2025-246237

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SEGUROS TEQUENDAMA S.A.

A: MOLINA CEBALLOS HECTOR

CC# 1214414 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-05-1985 Radicación: 8561876

Doc: ESCRITURA 2107 del 02-05-1985 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA CEBALLOS HECTOR

CC# 1214414 X

A: SALAZAR DE RODRIGUEZ LIGIA MARIA

CC# 20025789

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-07-1986 Radicación: 1986-82959

Doc: OFICIO 1033 del 07-07-1986 JUZG 28 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DE RODRIGUEZ LIGIA MARIA

CC# 20025789

A: MOLINA CEBALLOS HECTOR

CC# 1214414 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-02-1987 Radicación: 1987-20928

Doc: ESCRITURA 4286 del 24-09-1986 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DE RODRIGUEZ LIGIA MARIA

CC# 20025789

A: MOLINA CEBALLOS HECTOR

CC# 1214414 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-10-1989 Radicación: 1989-69198

Doc: OFICIO 1595 del 15-09-1986 JUZG 28 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DE RODRIGUEZ LIGIA MARIA

CC# 20025789

A: MOLINA CEBALLOS HECTOR

CC# 1214414 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-10-1989 Radicación: 1989-72423

Doc: ESCRITURA 2269 del 10-11-1986 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

Nro Matrícula: 50C-412273

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCIÓN ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503277808111175726

Nro Matrícula: 50C-412273

Pagina 6 TURNO: 2025-246237

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 01:00:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-246237

FECHA: 27-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JAVIER SALAZAR CARDENAS
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública